

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного

дома, расположенного по адресу

ул. Олимпийская дом 33

с 01.07.2024 года

жилая площадь
2 902,00
391,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,329	175	7902,43	0,227
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,014	175	14611,20	0,420
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	211,41	14,68	4	12414,25	0,356
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,225
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	2437,50	0,033	60	4826,24	0,139
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	10989,74	0,033	25	9066,53	0,260
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	70563,43	0,033	5	11642,97	0,334
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	3,29	10	11920,70	0,342
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	138,99	0,16	85	1890,20	0,054
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	25,85	0,16	175	723,92	0,021
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	3,91	247	130843,96	3,757
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	3,91	52	85458,19	2,454
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,6	2	152,46	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полозников в помещениях общего пользования	100 м2 полозников	356,78	0,018	52	333,94	0,010
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,454	12	1867,67	0,054
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,103	2	67,79	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,143	2	604,79	0,017
18	3.1.9.1	Влажная протирка поточных ящиков (с моющим средством)	100 кв. м поточных ящиков	235,26	0,04	52	489,34	0,014
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,287	12	942,43	0,027
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	338,08	0,032	12	129,82	0,004
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,03	12	172,54	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,984	2	590,92	0,017
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							304 494,40	8,744
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,6	1	3340,35	0,096

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	66	1	11416,38	0,328
25	2.6.13.1	Осмотр электропроекти, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,042
26	2.5.9	Ремонт тепловых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,012
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	2524,61	2	1	5049,23	0,145
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,25	1	2355,26	0,068
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,16	2	1840,90	0,053
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	4	1	8707,99	0,250
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУСТРОЙСТВО								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,66	1	6224,31	0,179
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	12,398	1	1695,38	0,049
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного дежака	100 м канализационного дежака	6684,47	1,26	1	8422,43	0,242
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2542,83	3,347	1	8510,86	0,244
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	2,194	2	1893,06	0,054
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	1,771	2	12185,49	0,350
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	2048,39	1,85	2	7579,06	0,218
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	18,5	2	9440,88	0,271
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	0,8	1	489,91	0,014
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 хват	485,36	84	1	40770,08	1,171
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затравление и загрязнение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	1,088	1	2325,99	0,067
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	66	2	114396,48	3,285
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	83856,10	1	1	83856,10	2,408
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	269,85	391,00	1	105510,82	3,030
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	2 902,00	12	128072,28	3,678
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по наценению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	2 902,00	12	168119,65	4,828

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	3,91	12	1712,58	0,049	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,382	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с выносителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	66	2	2 061,80	0,059	
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,717	2	1 812,33	0,052	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,109	2	557,87	0,016	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							19 454,48	0,559	
ИТОГО ПО УСЛУГАМ							1 017 287,57	30,38	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПТУ*	12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПТУ*	12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

*ИПТУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



